



MINISTÈRE DE LA CULTURE

Liberté
Égalité
Fraternité

DIRECTION RÉGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Var

Dossier suivi par : D'ORIANO Mélanie
Objet : Plat'AU - PERMIS DE CONSTRUIRE

Numéro : PC 083050 23 K0033M01 U8304
Adresse du projet : 37 boulevard de la liberté 83300
DRAGUIGNAN
Déposé en mairie le : 19/09/2024
Reçu au service le : 15/10/2024
Nature des travaux: 04041 Construction balcon

Demandeur :
SAIEM Draguignan SAIEM Draguignan
représenté(e) par Monsieur COHEN Jean-
Michel
247 rue Jean Aicard

83300 DRAGUIGNAN

L'immeuble concerné par ce projet est situé dans le périmètre d'un Site Patrimonial Remarquable listé en annexe. Les articles L.632-1 et L.632-2 du Code du patrimoine sont applicables.

Ce projet, en l'état, n'est pas conforme aux règles applicables dans ce Site Patrimonial Remarquable ou porte atteinte à sa conservation ou à sa mise en valeur. Il peut cependant y être remédié. **L'Architecte des Bâtiments de France donne par conséquent son accord assorti de prescriptions.** Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou des observations.

Prescriptions motivées (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

(1) Afin d'assurer une bonne intégration du projet en Site Patrimonial remarquable, les modifications apportées au projet initial et notamment la création de balcons sont à réaliser en respectant strictement les prescriptions de l'architecte conseil de la Ville, fiche jointe.

Par ailleurs, les prescriptions émises lors de la demande initiale doivent être prises en compte.

Pour mémoire :

'- après décroûtage, réaliser un enduit traditionnel à la chaux de finition lissée. Exclure tout enduit teinté dans la masse inadapté au caractère du bâti et tout enduit bâtard ou ciment inadapté aux maçonneries traditionnelles.

- appliquer un badigeon de chaux coloré.

- à défaut, si l'enduit est en bon état, il sera simplement nettoyé et recouvert d'une peinture minérale fine et d'aspect mat.

- les menuiseries (fenêtres, volets) seront remplacées selon les dispositions d'origine en bois peint ; les fenêtres seront à deux vantaux et imposte.

- enfin, les portes en bois seront conservées et restaurées.'

Fait à Toulon



Signé électroniquement
par Odile REBOUL
Le 04/11/2024 à 17:53

**L'Architecte des Bâtiments de France
Madame Odile REBOUL**

Copie est adressée au demandeur afin de l'informer qu'il ne pourra pas se prévaloir d'un permis tacite à l'issue du délai d'instruction en application de l'article R.424-4 du Code de l'urbanisme.

En cas de désaccord avec l'Architecte des Bâtiments de France, l'autorité compétente peut saisir, dans un délai de sept jours à compter de la réception du présent acte, le Préfet de région (Direction régionale des affaires culturelles de Provence-Alpes-Côte d'Azur, 23 boulevard du Roi René, 13100 Aix-en-Provence) par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le contrôle de la conformité des travaux sera réalisé en collaboration avec l'Architecte des Bâtiments de France en application des articles L.462-2 et R.462-7 du Code de l'urbanisme.

ANNEXE :

Site Patrimonial remarquable de SPR de Draguignan : Secteur Centre Ancien

